



**SZTUKA
MIESZKANIA**

CENTRUM

KOMFORT

DESIGN

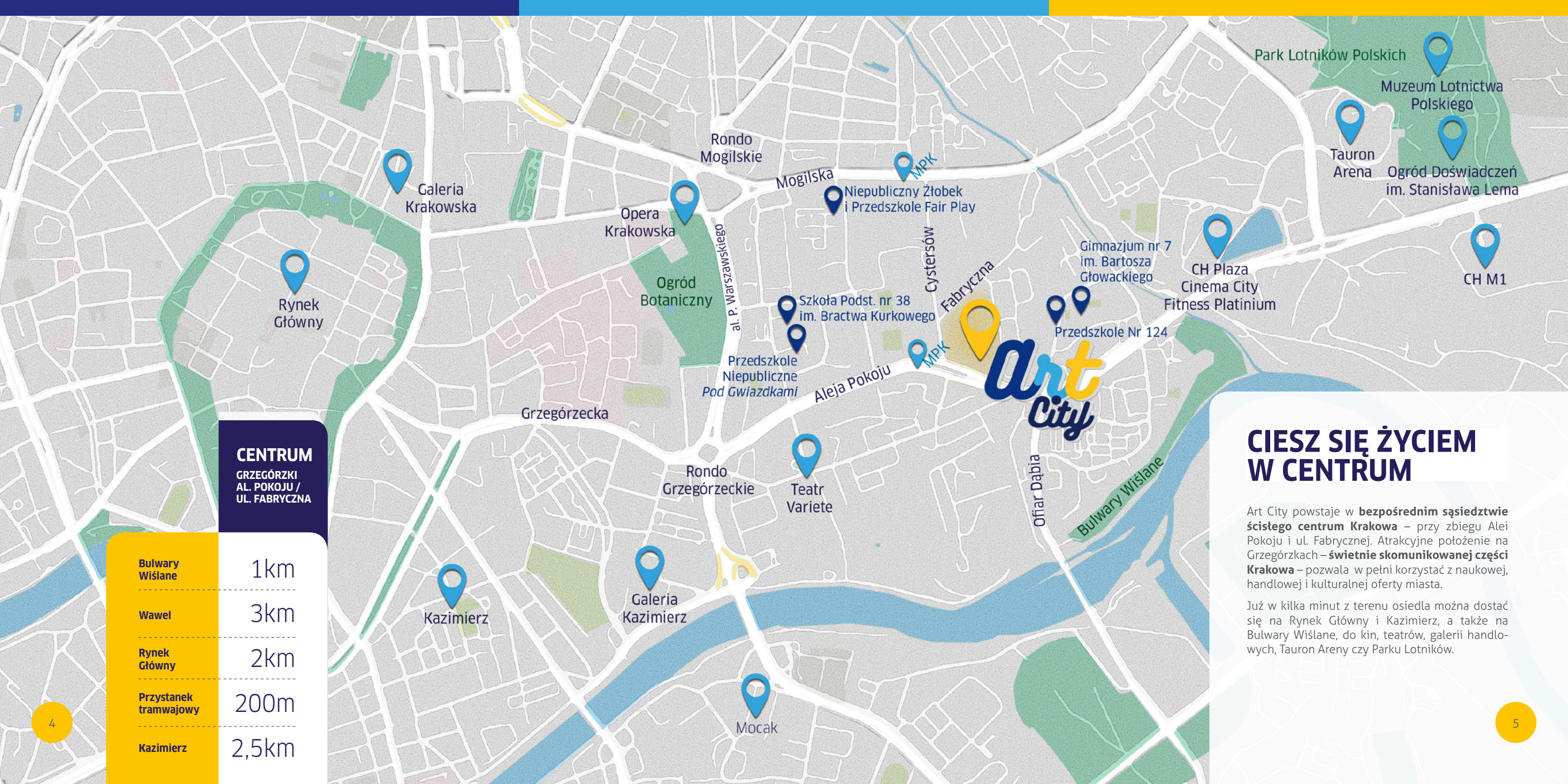
The image is a composite architectural rendering of a modern residential development. On the left, a tall, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark-framed balconies is shown. People are visible on the balconies and walking on a paved plaza in the foreground. To the right, a large, mature tree with dense green foliage stands in a landscaped area with tall grass. In the background, another part of the building is visible, along with a paved path and some outdoor seating. The entire scene is overlaid with a grid of semi-transparent colored squares in shades of blue, green, and yellow. The 'Art City' logo is in the top left corner.

Art City

MIESZKAJ Z KULTURĄ

Art City to wyjątkowe, pierwsze na mapie Krakowa osiedle, które w swojej koncepcji łączy **czystą formę nowoczesnej architektury ze współczesną sztuką**. Artystyczne inspiracje znajdują swoje oryginalne zastosowania w przestrzeniach wspólnych inwestycji.

Punktem wyjścia dla stworzenia koncepcji osiedla był wyjątkowy charakter Krakowa – miejsca, w którym powstaje inwestycja. Chcieliśmy, aby Art City czerpało z kreatywnej atmosfery tego pięknego i wciąż młodego miasta.



CENTRUM
GRZEGÓRZKI
AL. POKOJU /
UL. FABRYCZNA

Bulwary Wiślane	1km
Wawel	3km
Rynek Główny	2km
Przystanek tramwajowy	200m
Kazimierz	2,5km

CIESZ SIĘ ŻYCIEM W CENTRUM

Art City powstaje w **bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum Krakowa** – przy zbiegu Alei Pokoju i ul. Fabrycznej. Atrakcyjne położenie na Grzegórzkach – **świetnie skomunikowanej części Krakowa** – pozwala w pełni korzystać z naukowej, handlowej i kulturalnej oferty miasta.

Już w kilka minut z terenu osiedla można dostać się na Rynek Główny i Kazimierz, a także na Bulwary Wiślane, do kin, teatrów, galerii handlowych, Tauron Areny czy Parku Lotników.

TWÓJ KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO

Relaksowi na świeżym powietrzu oraz przyjaznym sąsiedzkim relacjom sprzyjać będzie **bezpieczne, ulokowane na pierwszej kondygnacji wewnętrzne patio**, oddane do wyłącznego użytku wszystkich mieszkańców. Będzie to atrakcyjnie oświetlona, wyjątkowo estetycznie i **kreatywnie zaaranżowana zielona przestrzeń**, w ramach której przewidziano również niebanalne i atrakcyjne strefy zabaw dla najmłodszych.

W trosce o bezpieczeństwo i jakość mieszkania, osiedle zostanie objęte **całodobowym monitoringiem** połączonym z portiernią, a każdy z mieszkańców otrzyma **inteligentny klucz** przyznający dostęp do części wspólnych. Ponadto wszystkie lokale zostaną wyposażone w **wideodomofony**.

*Art
City*



DOBRY DESIGN

Nowoczesny i minimalistyczny w swojej stylistyce projekt został stworzony przez renomowaną i doświadczoną pracownię architektoniczną Artur Jasiński iWspólnicy.

Kompleks składa się z pięciu, utrzymanych we eleganckiej, biało-grafitowej kolorystyce, 10-piętrowych budynków oferujących dobrze przemyślane, funkcjonalne **mieszkania o metrażach od 36 do 79 m² oraz ponadstandardowej wysokości 274 cm**, posiadające duże przeszklone loggie. Projekt wyróżnia również staranna i **oryginalna aranżacja** wewnętrznych i zewnętrznych części wspólnych oraz **stref wejścia do każdego mieszkania**.

Oddanie do użytkowania pierwszego z budynków zaplanowano na **III kwartał 2017 roku**, a drugiego z nich na **IV kwartał 2018 roku**.





ART AKADEMIA

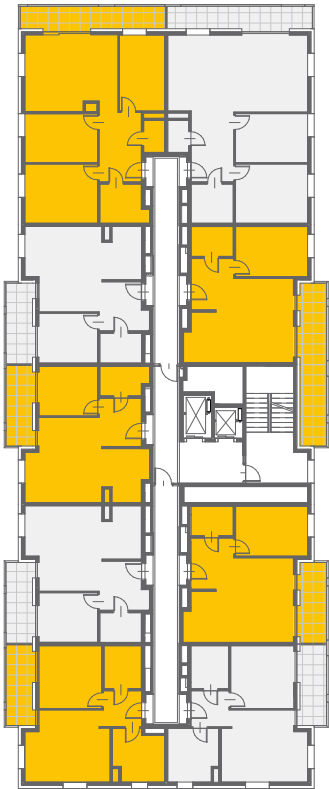
Art Akademia to wyjątkowa inicjatywa, której próżno szukać wśród innych krakowskich inwestycji. To miejsce, w którym zarówno dorośli, jak i dzieci, będą mogli dać upust swoim skłonnościom artystycznym w różnych dziedzinach sztuki.

Choć fizycznie budynek Akademii jeszcze nie istnieje, to samo przedsięwzięcie już funkcjonuje – w jego ramach przeprowadzone zostały jak dotychczas **dwie edycje Akademii Art City**, podczas których dzieci z Krakowa i okolic uczestniczyły w bezpłatnych **zajęciach ze śpiewu, tańca, sztuk plastycznych oraz rękodzieła artystycznego**.



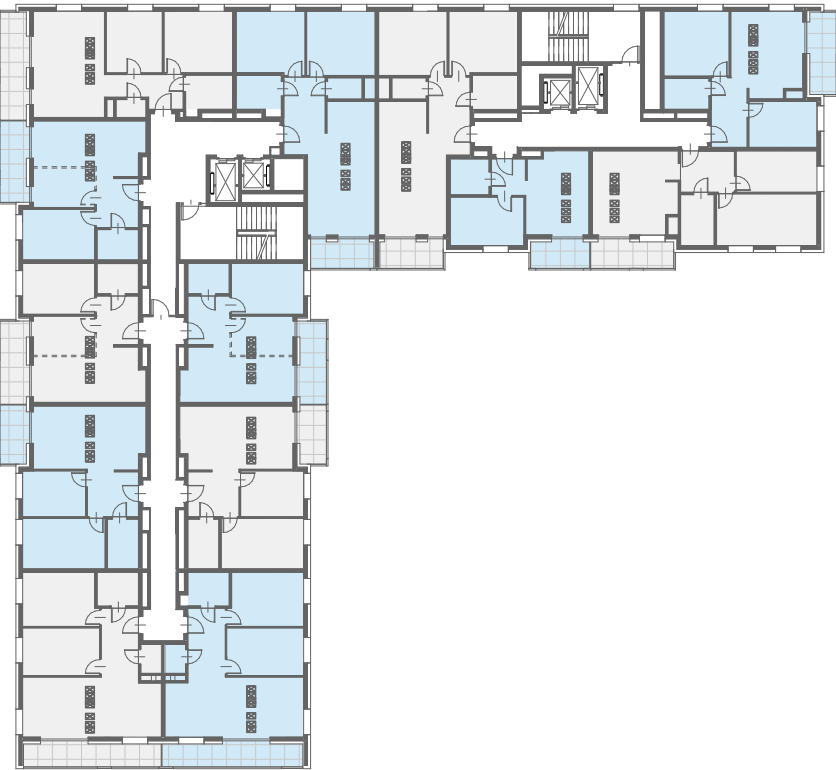


I etap
budynek P1
termin realizacji
III kwartał 2017



Rzut kondygnacji powtarzalnej

II etap
budynek L1
termin realizacji
IV kwartał 2018



Rzut kondygnacji powtarzalnej

OFERTA MIESZKAŃ I ETAP BUDYNEK P1 - TERMIN REALIZACJI III KWARTAŁ 2017



Mieszkanie **2-pokojowe**
o powierzchni **47,43 m²**



Mieszkanie **3-pokojowe**
o powierzchni **49,41 m²**



Mieszkanie **3-pokojowe**
o powierzchni **77,45 m²**



Mieszkanie **4-pokojowe**
o powierzchni **76,16 m²**





OFERTA MIESZKAŃ II ETAP BUDYNEK L1 - TERMIN REALIZACJI IV KWARTAŁ 2018



Mieszkanie 2-pokojowe
o powierzchni 36.56 m²



Mieszkanie 3-pokojowe
o powierzchni 48.35 m²



Mieszkanie 3-pokojowe
o powierzchni 57.81 m²



Mieszkanie 3-pokojowe
o powierzchni 65.78 m²



Mieszkanie 3-pokojowe
o powierzchni 54.81 m²



Mieszkanie 3-pokojowe
o powierzchni 71.93 m²





EKOPARK

DEWELOPER

Eko-Park S.A. to doświadczona i dynamicznie rozwijająca się firma deweloperska, która zrealizowała dotychczas już **ponad 2000 mieszkań w ramach 19 inwestycji w Warszawie i Krakowie**. Wyróżniają je wyjątkowo przemysłane lokalizacje oraz wysoka jakość wykonania woparciu obardzo indywidualny kontekst miejsc, wjakich powstają.

Innowacyjność projektów Eko-Park S.A. oraz ich wyjątkowość zostały potwierdzone **licznymi nagrodami**, zdobytymi wbranżowych konkursach, m. in. „Budowa roku”, „Platynowe Wiertło” czy „Życie w Architekturze”.

Eko-Park S.A. to spółka należąca do Grupy Kapitałowej Sobiestaw Zasada S.A. – jednej z najstarszych i największych grup kapitałowych w Polsce, skupiającej ponad 30 spółek, działających w branżach: motoryzacyjnej, deweloperkiej, produkcyjnej ilifestylowej.

Art
City





EKOPARK

Biuro sprzedaży w siedzibie firmy
ul. Armii Krajowej 19, Kraków

Biuro na terenie inwestycji
Al. Pokoju / ul. Fabryczna, Kraków
+ 48 12 639 57 00

sprzedaz@ekopark.pl
ekopark.pl